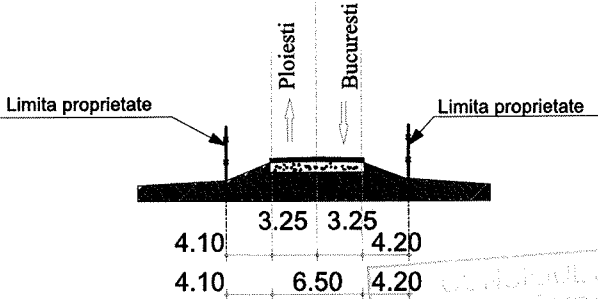


SITUATIE EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI



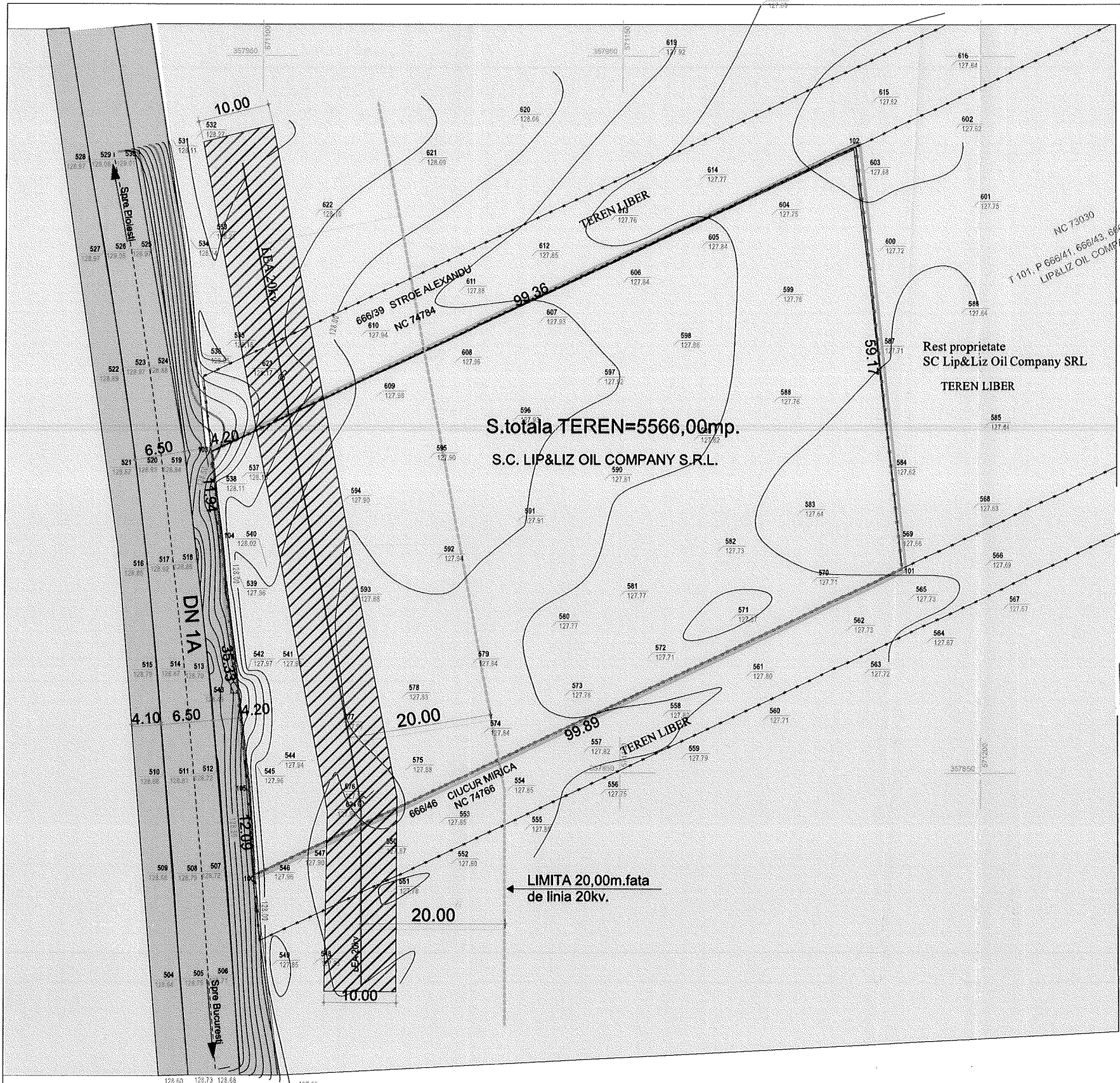
LEGENDA
LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- FUNCTIONI, ZONE
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL DN 1A
Bucuresti-Targoviste
- RETELE
- LINEE ELECTRICE 20kv
- ZONA PROTECTIE
-5,00m. fata de retea LEA 20kv.



PROFIL CAROSABIL EXISTENT-DN 1A

PROIECT DE SCHIMBARE
PLANUL DE P.U.Z. P.U.G.
25.04.2024
26.01.2024
Arhitect-sef



Prezentul document receptionat
este valabil insoit de procesul
verbal de receptie
nr. 14.15.1 data 31.08.2024

92862/31.08.2024
de la domnia sa si Publicitate Imobiliara Dombu
Carmen si prenume: MARIA ANGELA
Functia - Consilier gr. I A

Parcela (LimitaPUZ)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(0,1+1)
	E [m]	N [m]	
100	571098.904	357835.771	99.89
101	571189.186	357878.563	59.17
102	571182.475	357937.355	99.56
103	571092.698	357894.703	11.04
104	571094.048	357882.830	35.33
105	571098.043	357847.831	12.09

- LEGENDA:
- 64.47 punct cotat
 - drum asfaltat - DN 1A
 - AX drum
 - limita zona studiu
 - curbe de nivel
 - numere cadastrale atribuite
 - stalp Beton

intocmit Alexandru Batranu



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
PITESTI :Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15
Tel: 0726784008

PROIECTAT	arh. Gabriela ASSENZA
DESENAT	arh. Gabriela ASSENZA

BENEFICIAR:
S.C. LIP&LIZ OIL COMPANY S.R.L.
T 101,P 666/41,666/43,666/44,666/45, str. DN 1A
sat Bujoreanca, comuna Cornesti, Judet Dambovita

DENUMIRE PROIECT:
Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si
reglementare urbanistica in vederea "Construire statie peco
+GPL, imprejurire si racordare la utilitatile existente in zona"

DENUMIRE PLANSA:
SITUATIE EXISTENTA -DISFUNCTIONALITATI

Proiect
19/18
FAZA
P.U.Z.
Plansa
U 2

SUGERARE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

FUNCTIUNI, ZONE

- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA MIXTA PROPUSA
- INDUSTRIE DEPOZITARE/INSTITUTII SERVICII
- EDIFICABIL PROPOS

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 1A
- Bucuresti-Targoviste
- ACCES CAROSABIL PROPOS
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CE SE VA CEDA pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a DN-5,55m.latime

RETELE

- LINEE ELECTRICE 20kv
- ZONA PROTECTIE
- 5,00m. fata de retea LEA 20kv.

- REZERVOR INGROPAT
- in cuva betonata 60to.

- G.D. Gura de descarcare
- G.V. Gura vizitare
- G.A. Gura aerisire
- S.H. Separator hidrocarburi
- D. Denisipator
- PG Platforma gunoi
- Racord retea apa
- Racord retea canalizare
- Racord energie electrica

LOCURI PARCARE
20 in cadrul proprietatii

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. maxim 50,00%

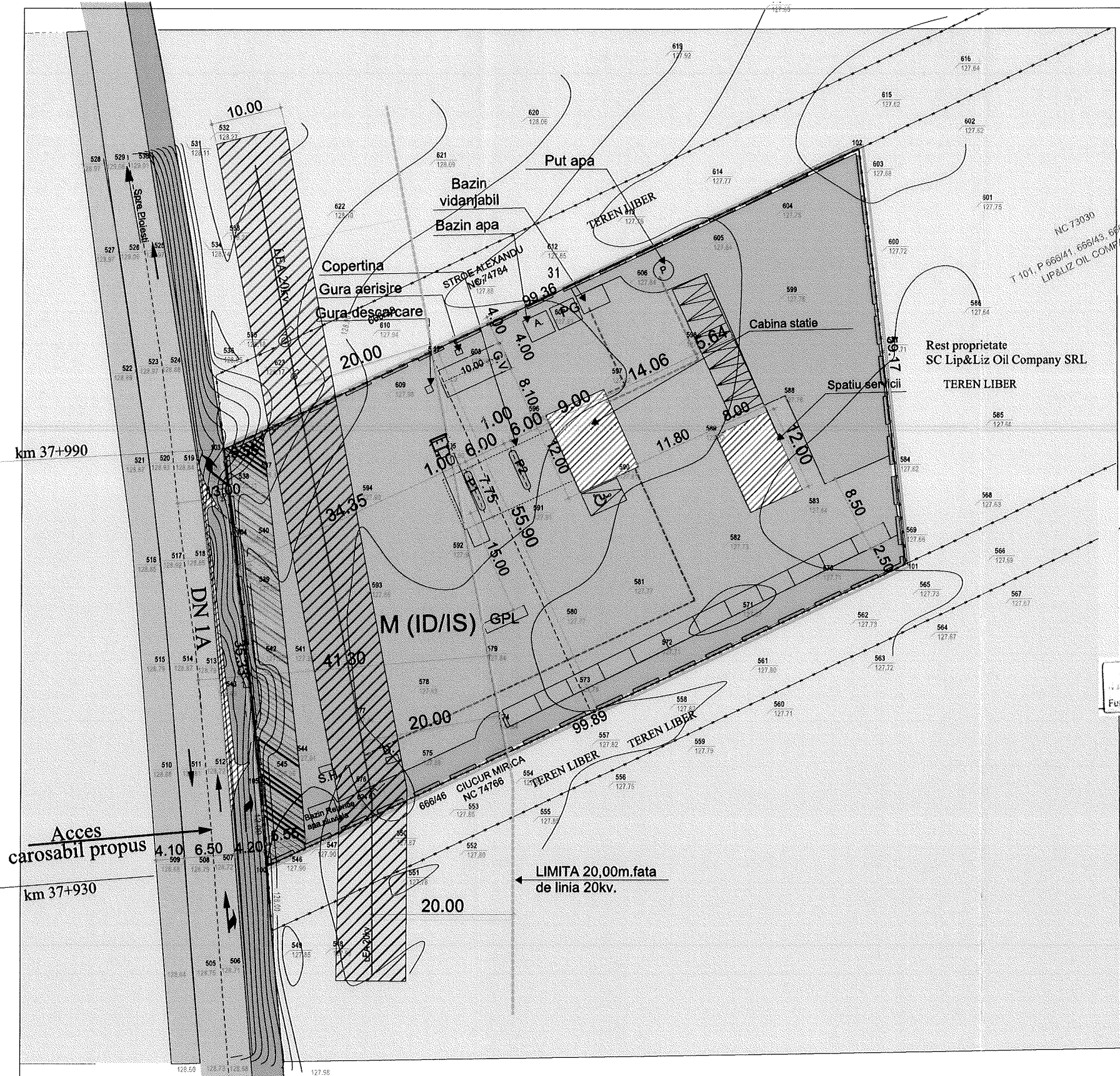
C.U.T. maxim 1,00

Regim maxim inaltime=P+1E

Inaltime la cornisa 8,00m.

ZONE FUNCTIONALE

M ID/IS Industrie,depozitare/Institutii,servicii

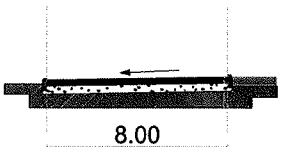


Prezentul document receptionat
este valabil insoit de procesul
verbal de receptie
nr. 1494/1 data 31.08.2022

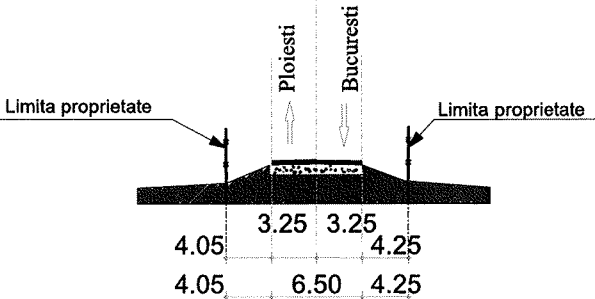
42862/31.08.2022
de la Locuitor si Publicitate Imobiliara Dambovit
nume si prenume: MARIA ANGELA
Functia: Consilier gr. I A

DA MB OVITA
MARI EPTLE NESCHIMBARE
Cataloag tehnic al a-functiei lui set
C.U.D./P.L.Z./P.L.G.
25304 26.01.2024
Arhitect

PROFIL CAROSABIL PROPOS
in incinta



PROFIL CAROSABIL EXISTENT-DN 1A



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA

PITESTI :Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15
Tel: 0726784008

PROIECTAT arh. Gabriela ASSENZA

DESENAT arh. Gabriela ASSENZA

BENEFICIAR:
S.C. LIP&LIZ OIL COMPANY S.R.L.
T 101,P 666/41,666/43,666/44,666/45, str. DN 1A
sat Bujoreanca, comuna Cornesti, Judet Dambovit

Proiect
19/18

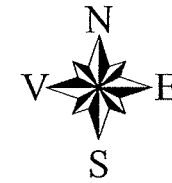
DENUMIRE PROIECT:
Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si
reglementare urbanistica in vederea "Construire statie pecc
+GPL, imprejurare si racordare la utilitatile existente in zona"

FAZA
P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA:
SUGERARE MOBILARE

Plansa
U6

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



Sector accelerare L=120.0m

120.00

Banda accelerare L=85.0m

85.00

Spre Ploiesti

km 37+990

DN 1A

M (ID/IS)

TEREN LIBER

Rest proprietate
SC Lip&Liz Oil Company SRL

TEREN LIBER

NC 73030
T 101, P 666/41, 666/43, 666/44, 666/445
LIP&LIZ OIL COMPANY SRL

Prezentul document receptionat
este valabil insoit de procesul
verbal de receptie
nr. 14.94 / data 31.08.2022

92862/31.08.2022

si Publicata Imobiliară 03mb...
Maria ANGELA
Firma - Consilier pt. I.A.

Acces
carosabil propus

km 37+930

110.00
Sector decelerare L=110.0m

6.50 3.50

Limita proprietate

Ploiesti
Bucuresti

Limita proprietate

4.10 3.25 3.25 4.20
4.10 6.50 4.20

PROFIL CAROSABIL EXISTENT-DN 1A

BILANT TERITORIAL PROPOS			
NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1	UNITATI INDUSTRIE DEPOZITARE INSTITUTII SERVICII	2619,70	50,00%
2	CAI DE COMUNICATIE Carosabil,pietonal si parcaje	1571,80	24,14%
3	SPATII VERZI	1048,00	20,00%
4	Gazon	5239,50	5,86%
	Suprafata Teren	326,50	
	Teren ce se va ceda pentru dezvoltare capacitate drum national	5566,00	
4	TOTAL	5566,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. maxim 50,00%
C.U.T. maxim 1,00

Regim maxim inaltime=P+1E
Inaltime la cornisa 8,00m.

ZONE FUNCTIONALE

M ID/IS Industrie,depozitare/Institutii,servicii

LIMITA 20,00m.fata de linia 20kv.

20.00

10.00

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

FUNCTIUNI,ZONE

- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA MIXTA PROPUSA INDUSTRIE DEPOZITARE/INSTITUTII SERVICII
- EDIFICABIL PROPOS

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 1A Bucuresti-Targoviste
- TEREN CE SE VA CEDA pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumului-5,55m.

RETELE

- LEA 20kv LINIE ELECTRICA 20kv
- ZONA PROTECTIE -5,00m. fata de retea LEA 20kv.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
PITESTI :Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15
Tel: 0726784008

BENEFICIAR:
S.C. LIP&LIZ OIL COMPANY S.R.L.
T 101,P 666/41,666/43.666/44,666/45, str. DN 1A
sat Bujoreanca,comuna Cornesti,Judet Dambovita

Proiect
19/18

PROIECTAT arh. Gabriela ASSENZA

DESENAT arh. Gabriela ASSENZA

SCARA
1/500

DATA
09/2023

DENUMIRE PROIECT:
Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea "Construire statie peco +GPL,imprejmuire si racordare la utilitatile existente in zona"

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

FAZA
P.U.Z.

Plansa
U3